



平成14年6月19日

各 位

会 社 名 株式会社幸洋コーポレーション
代表者名 代表取締役社長 水上 洋一
(登録銘柄・コード8866)
問合せ先
役職・氏名 常務取締役社長室長 田宮 昭
電 話 03-5363-5040

子会社設立に関するお知らせ

当社はこの度、オフィスビル賃貸仲介事業を行う目的で、当社70%出資による子会社を設立することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 子会社の概要

商 号	株式会社ビルドネットワーク
設 立 年 月 日	平成14年6月19日
所 在 地	東京都中央区京橋1丁目1番5号 セントラルビル
代表者の氏名	代表取締役 甲斐田 啓二
資 本 金	10,000,000円
大 株 主	株式会社幸洋コーポレーション (持分比率70%) 株式会社ウォーターマン (持分比率25%) 株式会社アバマンショップネットワーク (持分比率5%)
会 社 の 目 的	オフィスビル賃貸仲介及び不動産賃貸仲介を主目的とする。
事 業 の 内 容	(1)不動産の賃貸借、売買及びその仲介並びに管理及び利用 (2)オフィス用建物の建築工事の斡旋 (3)オフィス用建物のメンテナンス業務 (4)広告宣伝業 (5)上記各号に付帯する一切の業務

当社との資本関係、人的関係、取引関係の概要

資本関係 当該子会社は、当社の70%出資により設立されます。

- 人的関係 当該子会社の役員には当社役員の兼任があります。
- 代表取締役 甲斐田 啓二（注）
- 取締役 水上 洋一（当社代表取締役社長）
- 取締役 堀野 清（注）
- 監査役 鈴木 浩喜（当社経営企画室長）
- （注）甲斐田 啓二及び堀野 清の両氏は平成14年6月26日付けにて当社取締役就任の予定です。
- 取引関係 主目的であるオフィスビル賃貸仲介の他に、当社のサブリース物件のテナント賃貸仲介業務先として取引を開始する予定であります。
- 従業員の状況 5名

2. 子会社設立の理由

当社は倉庫型建物のサブリースを柱に土地有効活用、及び建物再活用に関わる事業を展開しておりますが、平成14年2月に資本業務提携を行った、(株)アパマンショップネットワークとの業務提携の一貫として、両社の事業における情報を有効に活用して、今後も有望な市場と考えるオフィスビル賃貸仲介事業を行うための会社を設立することとしました。当面は当社情報の活用と新規情報収集による販路開拓を主要業務といたします。

3. 設立登記日 平成14年6月19日（水曜日）

4. 今後の業績に与える影響

当該事業は、今後もニーズの高い事業であると判断しており、当社の経営資源とノウハウを活かして事業を展開することにより、将来当社の連結業績にも貢献するものと期待しております。また、双方の情報交換による有効活用により、当社におけるオフィスビルのサブリース事業や不動産証券化事業への足掛かりとなると期待しております。なお、初年度（平成14年6月～平成15年3月）の売上は100百万円程度を見込んでおりますが、本件子会社設立に伴う、平成15年3月期の業績予想の修正はありません。

以 上