



平成 15 年 1 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社幸洋コーポレーション  
代 表 者 代表取締役社長 甲斐田 啓二  
(コード番号 8866 )  
問 合 せ 先  
役職・氏名 常務取締役管理本部長 田宮 昭  
T E L 0 3 - 5 3 6 3 - 5 0 4 0

## 業務提携に関するお知らせ

当社は、当社の業務提携先である株式会社アパマンショップネットワークとともに、株式会社エイマックスと業務提携を行うことになりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 1. 業務提携の理由

当社及び株式会社アパマンショップネットワークの不動産証券化事業及びその周辺事業における各社の事業基盤の強化拡大を図るため。

### 2. 業務提携の内容

#### (1) 本提携の内容

株式会社エイマックスへの不動産鑑定評価及び不動産物件のデューデリジェンス業務の依頼

株式会社エイマックスからの売却不動産物件情報の入手

株式会社エイマックスからのファイナンシャルアドバイザー業務、アセット・マネジメント業務、プロパティ・マネジメント業務に関する助言・指導

#### (2) 資本参加の内容

当社の資本参加は、株式会社エイマックスが実施する当社への第三者割当増資の引き受け（引き受け株数は 100 株、引き受け株価は 1 株あたり 5 万円（総額 500 万円））及び株式会社エイマックスの既存株主からの株式譲り受けにより行う。（譲り受け株式数は 5 株、譲り受け株価は 1 株あたり 5 万円（総額 25 万円））

### 3. 株式会社エイマックスの概要

- |            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| (1) 商号     | 株式会社エイマックス                          |
| (2) 主な事業内容 | 不動産鑑定評価、不動産及び不動産担保債権のデューデリ<br>ジェンス等 |
| (3) 設立年月日  | 平成13年3月1日                           |
| (4) 本店所在地  | 東京都港区虎ノ門一丁目2番29号 虎ノ門産業ビル7階          |
| (5) 代表者    | 斎藤 学                                |
| (6) 資本金    | 1,000万円                             |

#### (7) 株主構成及び持株比率

(現在)		(資本業務提携後予定)	
斎藤 学	72.0%	当 社	35.0%
清水克敏	12.0%	株式会社アパマンショップネットワーク	35.0%
その他	16.0%	斎藤 学	11.3%
		清水克敏	10.7%
		その他	8.0%

- |        |                |              |
|--------|----------------|--------------|
| 4. 日 程 | 平成15年1月17日     | 資本業務提携契約締結   |
|        | 平成15年1月31日(予定) | 資本参加(株式譲り受け) |

### 5. 当社業績への影響

本件による平成15年3月期における当社業績への影響は軽微であります。

以 上