



平成17年3月11日

各位

会社名 株式会社コマーシャル・アールイー  
代表者名 代表取締役社長 甲斐田 啓二  
(JASDAQ・コード 8866)  
問合せ先 専務取締役管理本部長 田宮 昭  
(TEL. 03-5255-5454)

## 第三者割当増資の結果及び主要株主の異動に関するお知らせ

当社は、平成17年2月23日開催の取締役会において決議いたしました第三者割当による新株式発行に関し、割当先より申込みがあり、払込手続きが終了し、第三者増資の手続きが完了しましたのでお知らせ致します。

また、これに伴い主要株主の異動がありましたので併せてお知らせ致します。

### 記

#### 1. 第三者割当による新株式発行

##### 新株式発行要領

- |              |                             |            |
|--------------|-----------------------------|------------|
| (1) 発行新株式数   | 普通株式                        | 1,000,000株 |
| (2) 発行価額     | 1株につき                       | 金1,500円    |
| (3) 発行価額の総額  |                             | 1,500百万円   |
| (4) 資本組入額    | 1株につき                       | 金750円      |
| (5) 資本組入額の総額 |                             | 750百万円     |
| (6) 申込期日     | 平成17年3月 8日(火)~平成17年3月10日(木) |            |
| (7) 払込期日     | 平成17年3月11日(金)               |            |

##### (8) 割当先及び株式数

タワー投資顧問株式会社の運用する Tower K1 J-Fund	600,000株
タワー投資顧問株式会社の運営する Tower K1 Fund	200,000株
タワー投資顧問株式会社の運営する Tower K1 Japan Master Fund LP	100,000株
タワー投資顧問株式会社の運営する SHOKORO Fund	100,000株

計 1,000,000株

#### 今回の第三者割当増資による発行済株式総数及び資本金の推移(資本金の推移)

現在の発行済株式総数	7,496,615株
(現在の資本金	1,207,361,500円)
今回の増加株式数	1,000,000株
(増加資本金	750,000,000円)
増資後発行済株式総数	8,496,615株
(増加後資本金	1,957,361,500円)

## 増資による調達資金の用途

当第三者割当増資による調達資金の用途につきましては、新株発行価格の総額 1,500 百万円から、発行諸費用の概算額 20 百万円を差し引いた残額を、近年の戦略的業容拡大策を基に進めている投資用不動産、販売用不動産、レンタルオフィス事業等の事業資金、M & A の実施資金及び運転資金に充当する予定であります。

## 2. 主要株主の異動

### 異動が生じた経緯

上記第三者割当増資による発行新株式の効力発生により、主要株主に異動が生じたものであります。

### 当該株主の名称等

名 称 株式会社 日立ライフ  
本店所在地 茨城県日立市幸町 1 丁目 2 0 番 2 号  
代表者の役職・氏名 取締役社長 川又 諭  
事業の内容 不動産事業、施設サービス事業、木材事業

異動年月日 平成 1 7 年 3 月 1 1 日

異動前後における当該主要株主の所有議決権数（所有株式数）及びその議決権の総数（発行済株式総数）に対する割合

	当該株主の 所有議決権数 (所有株式数)	議決権総数 (発行済株式総数)	株主順位
異動前 (平成 17 年 3 月 10 日現在)	8,000 個 (800,000 株)	11.19% (10.67%)	第 4 位
異動後	8,000 個 (800,000 株)	9.82% (9.42%)	第 5 位

異動日（平成 17 年 3 月 11 日）現在の総議決権数、発行済株式総数及び資本の額

議決権総数 81,492 個

発行済株式総数 8,496,615 株

資本の額 1,957,361,500 円

以 上

【ご参考】増資後の大株主の状況

順位	名 称	所有株式数(株)	構成比(%)
1	(株)アパマンショップネットワーク	1,265,000	14.89
2	(株)ウォーターマン	1,200,000	14.12
3	バンクオブニューヨーク&ゴールドマンサックスインターナショナル(イティ)	1,041,000	12.25
4	ゴールドマン・サックス・インターナショナル	839,000	9.87
5	(株)日立ライフ	800,000	9.42
6	(株)コマースヤル・アールイー(自己株式)	337,715	3.97
7	日本トラスティ・サービス信託銀行(株)(信託口)	251,000	2.95
8	(株)エイ・エス出版	220,000	2.59
9	ドイェルンカアゲ・ロント・ル・ヒ・ノトリイクライツ 613	200,000	2.35
10	水上 洋一	132,000	1.55
発行済株式総数		8,496,615	100

(注) 1. 大株主の状況は、平成 16 年 9 月 30 日現在の株主名簿を元に、平成 16 年 10 月 1 日から平成 17 年 3 月 10 日までの自己株式取得数および今回の増資による増加数を追加して算出しております。

2. 今回の割当先の株主名簿上の名義は下記の通りとなっております。

割当先名	株主名簿上の名義	株数
タワー投資顧問株式会社の運用する Tower K1 J-Fund	ゴールドマン・サックス・インターナショナル	600,000 株
タワー投資顧問株式会社の運営する Tower K1 Fund	ゴールドマン・サックス・インターナショナル	200,000 株
タワー投資顧問株式会社の運営する Tower K1 Japan Master Fund LP	ドイェルンカアゲ・ロント・ル・ヒ・ノトリイクライツ 613	100,000 株
タワー投資顧問株式会社の運営する SHOKORO Fund	ドイェルンカアゲ・ロント・ル・ヒ・ノトリイクライツ 613	100,000 株