

平成17年 3月23日

各 位

会 社 名 株式会社コマーシャル・アールイー
代表者名 代表取締役社長 甲斐田 啓二
(J A S D A Q ・ コード 8 8 6 6)
問合せ先 専務取締役管理本部長 田宮 昭
(T E L . 0 3 - 5 2 5 5 - 5 4 5 4)

組織変更および人事異動に関するお知らせ

当社は、平成17年3月23日開催の取締役会決議により、平成17年4月1日付けをもって、下記のとおり組織変更および人事異動を実施いたしますので、お知らせいたします。

記

1. 組織変更(平成17年4月1日付)*全体組織については、別紙組織図をご参照ください。

(1) 当社の事業展開における責任権限体制を明確にするために、従来の「PM事業本部」、「AM事業本部」、「管理本部」の3本部体制を維持した上で、事業部の再編を実施します。

(2) PM事業本部は、以下の3部門を統括する。

コマーシャル事業部	倉庫・工場・商業店舗等のサブリース事業および賃貸管理
オフィス事業部	オフィスビル・商業施設を主体としたプロパティマネジメント事業
ユーティライズ事業部	レンタルオフィス事業を始めとするスペース有効活用事業

(3) AM事業本部は、以下の5部門を統括する。

有効活用事業部	不動産の有効活用および建築事業
ホームランナー-首都圏事業部	首都圏エリアを主体とした投資用アパートの販売および建築請負事業
ホームランナー-西日本事業部	西日本エリアを主体とした投資用アパートの販売および建築請負事業
インベストメント事業部	不動産物件の買付・売却および開発事業
ファンド事業部	不動産ファンド事業およびアセットマネジメント事業

* 当面、AM事業本部長は社長兼任とし、AM事業を通じたPM物件獲得の促進を図る方針です。

* 従来の「有効活用第一事業部」と「有効活用第二事業部」が統合し、「有効活用事業部」となります。「インベストメント事業部」は、新設部門です。

(4) 管理本部は、以下の5部門を統括する。

財務経理部	財務および経理関連業務
総務人事部	総務および人事関連業務
法務部	コンプライアンス関連業務
営業推進部	営業推進業務および拠点における窓口業務
経営企画部	経営企画業務および広報・IR業務

* 従来、他事業本部から独立していた「経営企画部」は、管理本部に加わります。

管理本部内の他事業部との連携を強化した運営を進める方針です。「営業推進部」は、新設部門です。

(5) 従来、他事業本部から独立していた「内部監査室」は社長直属部門となり、経営のチェック&サポート機能を担います。建築管理部は従来通り独立し、全社横断的な位置づけで、建築工事および管理業務を行います。

2. 役員人事異動（平成17年4月1日付）

新役職名	氏名	旧役職名
代表取締役社長 兼 AM事業本部長	甲斐田 啓二	代表取締役社長
専務取締役	田宮 昭	専務取締役 管理本部長
常務取締役 AM事業本部副本部長	池田 幹	常務取締役 AM事業本部長 兼 有効活用第一事業部長
常務取締役 管理本部長 兼 法務部長	鈴木 浩喜	常務取締役 経営企画部長 兼 ファンド事業部長

以上

【別紙】

株式会社コマーシャル・アールイー 組織図(平成17年4月1日付)

