



平成 17 年 9 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社コマーシャル・アールイー
代表者名 代表取締役社長 甲斐田 啓二
(JASDAQ・コード 8866)
問合せ先 管理本部経営企画部長 金田 修
(TEL . 03 - 5255 - 5466)

物流施設（加須物流センター）開発のお知らせ

テナントニーズに即したビルド・トゥ・スーツ型の物流施設を開発
開発後は当社組成 SPC で運用

当社は、埼玉県加須市において、ビルド・トゥ・スーツ型の物流施設（仮称：加須物流センター）の開発に着手しました。当施設は、テナントが希望する立地・設備を有するオーダーメイド型の専用物流施設として開発（ビルド・トゥ・スーツ型開発）します。用地は、埼玉県企業局から加須下高柳工業団地の区画番号 12 を取得。当社が事業主体として開発を進め、来年 3 月に竣工を予定しています。竣工後は、当社が組成する SPC（特別目的会社）に証券化スキーム（別紙参照）を活用して売却・運用する予定です。今回の総開発費は、約 10 億円を見込んでいます。

加須地域は、都心と内陸部を結ぶ物流の中心的な役割を担っているエリアであり、次世代を睨んだ国内物流の戦略拠点として高いポテンシャルを有しています。また、当施設は、東北自動車道の「加須」IC から約 2.5Km に位置し、10 分以内でのアクセスが可能と利便性が高い場所です。前面道路は幅員も十分確保されており、大型車ででのアクセスも問題なく、物流施設としては最適な立地です。

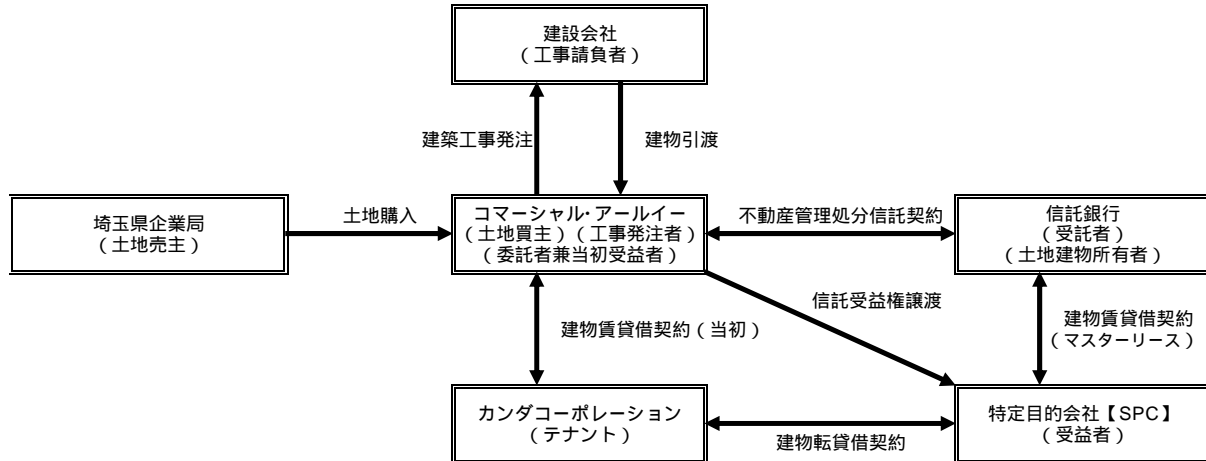
当社は、1980 年の創業以来、倉庫などの物流施設の PM（プロパティマネジメント）事業を中核に成長発展してきました。この長年蓄積された PM ノウハウと不動産証券化手法を活用して、今後もビルド・トゥ・スーツ型、マルチテナント型問わず、積極的に物流施設の開発・運営・管理を行ってまいります。

〔計画概要〕

- | | |
|------------|--|
| 1. 物 件 名 | （仮称）加須物流センター |
| 2. 所 在 地 | 埼玉県加須市花崎 5 丁目 |
| 3. 土 地 面 積 | 7,621.09 m ² (2,305.38 坪) |
| 4. 建設予定建物 | 鉄骨造 2 階建、延床面積：7,635.80 m ² (2,309.83 坪) |
| 5. 建物完成予定 | 2006 年 3 月竣工予定 |
| 6. テ ナ ント | カンダコーポレーション株式会社（事業内容：物流の総合商社） |

〔別紙〕

加須物流センター開発型スキーム図



【本件に関するお問い合わせ】
株式会社コマーシャル・アールイー
インベストメント事業部
担当：井口 / 小泉
TEL. 03 - 5255 - 5465

以上