



平成 17 年 10 月 4 日

各 位

会 社 名 株式会社コマーシャル・アールイー
代表者名 代表取締役社長 甲斐田 啓二
(JASDAQ ・ コード 8866)
問合せ先 管理本部経営企画部長 金田 修
(TEL . 03 - 5255 - 5466)

投資用不動産の検索サイト「.R Investor (ドットあ～る インベスター)」 サービス開始のお知らせ

不動産投資入門者が使いやすい、「簡単・安心」な投資物件専門の検索サイト
掲載物件数で国内最大級を目指す

当社は、投資用不動産(マンション・アパート)が簡単に検索できる WEB サイト「.R Investor (ドットあ～る インベスター)」を開設し、10月3日よりサービスを開始しました。

当サイトは、投資用不動産の専門サイトとして、首都圏、名古屋、福岡などの大都市エリアを主体とした収益性の高い優良物件を、約1,000件以上掲載しています。掲載する物件タイプは、不動産投資をこれから始める人でも取り組みやすいマンションやアパートなどの住居系物件を中心に扱います。また、知識レベルに応じた不動産投資の講座コラムなどの学習コンテンツや、契約時・売買後のサポート体制も充実させており、不動産投資の初心者から上級者まで、便利で利用しやすく、購入(不動産オーナー)した後も安心な情報サイトです。

.R Investor サイト画面イメージ

〔サイト概要〕

1. サイト名 .R Investor (ドットあ～る インベスター)
2. URL <http://www.r-investor.jp>
3. 目 的 投資用不動産(マンション・アパート中心)専用の検索サイト
4. オープン 2005年10月3日
5. 主な特徴

豊富な物件量

投資用不動産の専門サイトとしては業界有数となる約1,000物件を掲載。中期的には全国各地から10,000件以上の物件掲載を目指す

かんたん検索

価格・利回り・エリア・物件タイプなど、ご希望の条件設定で容易に物件検索が可能

充実したコンテンツ

不動産投資を始めようとする人に向けた不動産投資が学べるコンテンツを掲載。今後もコンテンツは、随時拡充する予定



当社は、1980年の創業以来、事業用・投資用不動産を中心に不動産ソリューションビジネスを展開しており、現在では、当社グループ各社と連携し、賃貸マンション・アパートやオフィスビルの仲介・管理、分譲マンションの開発など、総合不動産グループとして、成長発展しています。また、昨今のネット普及率を背景に、より多くのお客様に当社サービスを提供していきたいとの願いから、現在、事業戦略の柱のひとつにWEB戦略を掲げています。その母体となるプロジェクトが、当社グループの情報・ノウハウを集結させたWEB構想「.R(ドットあ～る)」で、このプロジェクトの第一弾として、投資用不動産の情報検索サイトを開設しました。

「.R」プロジェクトの第2弾として、年内に不動産のオークション専門サイト「.R Auction(ドットあ～る オークション)」を開設予定です。当サイトは、自社物件に限らず、投資用不動産を中心に、事業用から居住用不動産まで幅広くネットオークション形式で不動産の売買ができる場を提供していく予定です。

尚、今回のサイト開発では、2004年4月にTOBにより当社グループに加わった株式会社ビジネスワン(福岡証券取引所Q-Boardコード番号4827)からの協力があり、サイトオープン後のシステム管理についても同社に委託する方針です。

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社コマーシャル・アールイー

経営企画部 担当：小島

TEL.03-5255-5466

以 上