



平成 17 年 11 月 18 日

各 位

会 社 名 株式会社コマーシャル・アールイー
代表者名 代表取締役社長 甲斐田 啓二
(J A S D A Q ・ コード 8 8 6 6)
問合せ先 幸洋グランディ株式会社
(T E L . 0 3 - 3 2 7 2 - 0 1 5 1)
専務取締役 土 谷 和 男

当社子会社のマンション販売開始に関するお知らせ

当社の子会社である幸洋グランディ株式会社（以下、幸洋グランディ）は、平成 17 年 11 月 19 日より、群馬県前橋市において中古社宅をリノベーションしたマンション「リフィーナ前橋」の販売を開始します。

幸洋グランディは、事業系（コマーシャル系）不動産事業が主体のグループ内において、昨年に住居系不動産事業として分譲マンションの開発・販売事業に進出し、2005 年 7 月より神奈川県横浜市南区南太田において新築マンション「グランディオール井土ヶ谷」（全 46 戸）を分譲開始しています。

今回の開発は、住居系建物再生事業の 1 号物件として、当社の資金協力と物流・商業施設などの事業系不動産事業で培ったリノベーションのノウハウ・実績を活かし、既存の社宅をリノベーションした上で区分所有建物として分譲するものです。

「リフィーナ前橋」は、佐田建設株式会社の社宅（平成 8 年竣工・8 年間使用）をこだわりの空間にリニューアル。住みやすさを追求し、住戸内だけではなくエントランス・共用部分の細部にまでこだわってアップグレード（改修）しました。2LDK+S、3LDK の 2 タイプを用意し、全戸南向き、空地率 75%、平置駐車場敷地内 57 台（無料 51 台・有料 6 台）という理想の住まいを実現しました。

幸洋グランディは、今後も新築分譲マンション「グランディオール」シリーズに加え、建物再生事業にも積極的に取り組んでいく予定です。また、当社においても、さらなる収益拡大に向けて、幸洋グランディとの連携を強化し、住居系不動産事業も含めた事業領域の拡大を目指して取り組んでいく予定です。

〔 物件概要 〕

1. 物件名 「リフィーナ前橋」
2. 所在地 群馬県前橋市三俣町一丁目 34 番 12、13
3. 交 通 JR 両毛線「前橋」駅徒歩 29 分、上毛電気鉄道「三俣」駅徒歩 3 分
4. 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 10 階建て
5. 販売開始日 平成 17 年 11 月 19 日
6. 販売戸数 51 戸
7. 最多価格帯 1600 万円台（16 戸）
8. 販売代理 ホロン住宅販売株式会社 現地販売事務所 0120-535-797
9. 管理会社 株式会社 穴吹コミュニティ

以 上