



平成 17 年 12 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社コマーシャル・アールイー  
代表者名 代表取締役社長 甲斐田 啓二  
( J A S D A Q ・ コード 8 8 6 6 )  
問合せ先 株式会社CREアセット  
( T E L . 0 9 2 - 4 1 1 5 3 3 5 )  
代表取締役社長 足立 禮人

## 当社子会社の投資用マンション販売開始に関するお知らせ

当社の子会社である株式会社CREアセット（以下、CREアセット）は、平成 17 年 12 月 19 日より、福岡県福岡市において投資用分譲マンション「アセットヒルズ ディアフィオーレ 博多」の販売を開始しました。

CREアセットは、投資用分譲マンションの開発・販売を主業務としており、当社グループ内の投資用不動産の販売分野における領域拡大を目的として、平成 17 年 8 月 5 日に当社の完全子会社として設立しました。今回の販売物件はCREアセット独自の投資用マンションブランド「アセットヒルズ」シリーズ初の自社分譲物件としての販売開始です。

「アセットヒルズ ディアフィオーレ 博多」は、福岡市博多区住吉に位置しており、西日本最大級の商業複合施設「キャナルシティ博多」を目前にし、数多くの公園や街路樹に囲まれた理想的な立地を有する都市型マンションです。また、周辺には数多くの専門学校が点在しており、投資物件として大きな資質を備えています。販売戸数は 28 戸。学生・シングルをターゲットにした 24.37 m<sup>2</sup>の広めの 1K 専用設計。シンプルでありながら、高級感溢れる内装。住みやすさを重視したスマートな都市生活を演出しています。

当社グループは、2005 年 11 月より事業系物件に加え、住居系物件のPM（プロパティマネジメント）事業へも進出しており、当物件販売後の賃貸管理は当社グループ内で受託する予定です。さらに、当社はCREアセットと共同で新たに投資用分譲マンションの開発に着手するなど、より一層のグループ内連携を強化し、グループシナジーの追求と共に今後の住居系PM事業の拡大を目指していきます。

### 〔物件概要〕

1. 物件名 「アセットヒルズ ディアフィオーレ 博多」
2. 所在地 福岡県福岡市博多区住吉 2 丁目 1 5 2 8
3. 交 通 JR 博多駅徒歩 12 分
4. 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 8 階建
5. 販売戸数 28 戸（1K タイプ・24.37 m<sup>2</sup>）
6. 販売価格 1,430 万円～1,480 万円
7. 完成予定 平成 17 年 12 月末日

以 上