



平成 18 年 5 月 12 日

各 位

会 社 名 株式会社コマーシャル・アールイー  
代表者名 代表取締役社長 甲斐田 啓二  
( J A S D A Q ・ コード 8 8 6 6 )  
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡  
( T E L . 0 3 - 5 2 5 5 - 5 4 6 6 )

## 子会社の異動(取得)に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 5 月 12 日開催の取締役会において、持分法非適用関連会社である株式会社エイマックスが発行する株式のうち、株式会社アパマンショップネットワーク（以下、ASN）保有分を取得し、子会社化することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1．取得の理由

当社と ASN は、平成 17 年 8 月に包括的業務提携を解消しております。本日、同時に決議いたしました当社が保有する株式会社アパマンショップホームプランナー株式の ASN への譲渡と合わせ、今後の事業展開に合わせた双方の関係会社株式持分の整理を行います。

#### 2．異動する子会社の概要

( 1 ) 商 号	株式会社エイマックス
( 2 ) 本店所在地	東京都中央区京橋三丁目 1 番 3 号
( 3 ) 代 表 者	齋藤 学
( 4 ) 設立年月日	平成 13 年 3 月 1 日
( 5 ) 主な事業の内容	不動産鑑定業
( 6 ) 決 算 期	11 月末
( 7 ) 従業員数	4 名 (平成 17 年 11 月 30 日現在)
( 8 ) 資本の額	15 百万円
( 9 ) 発行済株式総数	300 株
( 10 ) 総 資 産	201 百万円 (平成 17 年 11 月 30 日現在)
( 11 ) 大株主構成	株式会社コマーシャル・アールイー 105 株 (35.0%) 株式会社アパマンショップネットワーク 105 株 (35.0%) 齋藤 学 34 株 (11.3%) 清水 克敏 32 株 (10.7%)

(12) 最近事業年度の業績

<単体業績>	平成 16 年 11 月期	平成 17 年 11 月期
売上高	56 百万円	70 百万円
営業利益	1 百万円	4 百万円
経常利益	1 百万円	3 百万円
当期利益	1 百万円	2 百万円

3. 株式の取得先

- (1) 商 号 株式会社アパマンショップネットワーク
- (2) 代 表 者 大村 浩次
- (3) 本店所在地 東京都中央区京橋一丁目 1 番 5 号
- (4) 主な事業の内容 賃貸不動産のフランチャイズ運営

4. 取得株式数及び取得金額

- (1) 取得株式数 105 株
- (2) 取得金額 6,809,164 円

5. 株式取得前後の所有株式数の状況

- (1) 異動前の所有株式数 105 株 (所有割合 35%)
- (2) 異動後の所有株式数 210 株 (所有割合 70%)

6. 日程

平成 18 年 5 月 12 日 株式譲渡契約締結後株券引渡し

7. 今後の見通し

株式会社エイマックスは本取引により当社の子会社となります。業績への影響については、本日発表の平成 19 年 3 月期の連結及び個別の業績予想に織り込んでおります。

以上