



平成 18 年 8 月 4 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二
(JASDAQ ・ コード 8866)
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡
(TEL . 03 - 5255 - 5466)

会社分割（簡易分割）に関するお知らせ

本日、当社取締役会にて、平成 18 年 10 月 1 日を分割期日として、下記のとおり会社分割（簡易分割）により、当社のユーティライズ事業部において運営している時間貸し駐車場事業、レンタルオフィス事業を 100%子会社である株式会社コマーシャル・コンテナに承継することを決定いたしましたのでお知らせいたします。なお、株式会社コマーシャル・コンテナは同日に株式会社ユーティライズへの商号変更を予定しております。

記

1．会社分割の目的

当社は従来より、プロパティマネジメントを軸とした不動産に関わる総合サービスグループの形成に向けて、M&A を活用したグループ戦略を進めております。今回、昨年 M&A により 100%子会社といたしました株式会社コマーシャル・コンテナと、当社のユーティライズ事業部を事業統合することによって、物件・顧客情報の共有化による運営事業における意思決定の迅速性が高まるとともに、顧客対応体制の強化が見込めます。当社は、今後も適宜、グループ全体の経営資源の再構築を行うことで、事業運営の効率性を高め、更なる競争力向上を図ります。

2．会社分割の内容

(1) 会社分割の日程（予定）

分割契約承認取締役会（両社）	平成 18 年 8 月 4 日
分割契約書調印（両社）	平成 18 年 8 月 4 日
分割契約承認株主総会（承継会社）	平成 18 年 8 月 22 日
分割期日	平成 18 年 10 月 1 日
分割登記	平成 18 年 10 月 2 日

(2) 分割方式

分割方式

当社を分割会社とし、当社子会社である株式会社コマーシャル・コンテナを承継会社とした吸収分割です。なお、当社においては会社法第 784 条第 3 項で定める株主総会決議等を省略した簡易分割によることにします。

当分割方式を採用した理由

機動的な事業承継を行うことが出来るため、同方式を採用いたします。

(3) 株式割当

承継会社は、当社の 100%子会社であるため、本件分割にあたり株式は発行いたしません。

(4) 分割交付金

分割交付金の支払いはありません。

(5) 承継会社が承継する権利義務

承継会社は、分割期日において本件事業を遂行する上で必要な資産、負債並びに契約上の地位に基づく権利義務を承継いたします。なお、分割会社である当社は、承継会社が承継する債務について、重畳的にその債務を負担することといたします。また、承継事業に従事する当社の従業員は、承継会社に出向させるものといたします。

(6) 債務履行の見込み

本分割において、当社及び承継会社が負担すべき債務については、履行の確実性に問題はないものと判断しております。その理由は以下のとおりです。

承継される負債 3,757 万円に対し、承継される資産が 2 億 1,568 万円と資産が負債を上回っていること

承継される負債については、当社が重畳的に債務を負担し、当社も履行の責任を負うことが分割契約上明記されていること

承継される資産は直近の決算期における当社の純資産の 2.35%に過ぎず、承継会社は当社の 100%子会社であること

承継会社は、直近の決算期において売上高 9 億 8,700 万円、経常利益 1 億 2,062 万円、当期純利益 4,117 万円と順調な業績をあげていること

(7) 承継会社に新たに就任する役員

本分割に際して、新たに就任する役員はおりません。

3. 会社分割の当事会社の概要

商号	株式会社コマーシャル・アールイー 分割会社（平成 18 年 3 月 31 日現在）	株式会社コマーシャル・コンテナ 承継会社（平成 18 年 2 月 28 日現在）
事業内容	不動産のプロパティマネジメント事業、 アセットマネジメント事業	家庭用物置（コンテナ）の賃貸借及び賃貸 借管理業
設立年月日	昭和 55 年 6 月 7 日	平成 16 年 10 月 1 日
本店所在地	東京都中央区	福岡市
代表者	甲斐田 啓二	太田 和人

資本金	31億8,190万円	1,000万円
発行済株式総数	10,212,715株	200株
純資産	91億8,488万円	6,192万円
総資産	293億3,980万円	2億8,500万円
決算期	3月末日	2月末日
従業員数	184名	16名
大株主の構成 及び 持株比率	ゴールドマン・サックス・インターナショナル 32.98% 株式会社ウォークマン 11.75% 株式会社アパマンショップネットワーク 11.51% 水上 洋一 5.48% 株式会社日立ライフ 4.41% ケネディクス株式会社 2.94% 株式会社九州リースサービス 2.45%	株式会社コマースナル・アールイー 100.00%
主要取引銀行	三菱東京 UFJ 銀行、三井住友銀行、りそな銀行、みずほ銀行、あおぞら銀行、中央三井信託銀行、みずほ信託銀行、千葉銀行、西日本シティ銀行	三菱東京 UFJ 銀行、三井住友銀行、福岡銀行、西日本シティ銀行
当事会社の関係	資本関係：承継会社は分割会社の完全子会社です。 人的関係：分割会社より承継会社へ役員・従業員が派遣・出向をしております。 取引関係：特記すべき事項はありません。	

分割会社の最近3決算期間の業績

決算期	株式会社コマースナル・アールイー（分割会社）		
	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期
売上高	160億3,823万円	212億1,673万円	267億1,401万円
営業利益	4億2,852万円	9億5,121万円	27億6,990万円
経常利益	5億4,262万円	9億2,639万円	27億2,131万円
当期純利益	3億193万円	4億8,867万円	8億147万円
一株当たり当期純利益	41.40円	65.69円	78.49円
一株当たり配当金	8.0円	10.0円	12.0円
一株当たり純資産	524.34円	669.15円	905.68円

承継会社の最近2決算期間の業績

決算期	株式会社コマースナル・コンテナ（承継会社）	
	平成17年2月期	平成18年2月期
売上高	3億9,685万円	9億8,700万円
営業利益	1,729万円	1億1,874万円

経常利益	1,984 万円	1 億 2,062 万円
当期純利益	1,075 万円	4,117 万円
一株当たり当期純利益	53,752 円	205,864 円
一株当たり配当金	円	円
一株当たり純資産	103,752 円	309,616 円

平成 17 年 2 月期は設立期のため、計算期間が 5 ヶ月間となっております。

4．承継部門の内容

(1) 承継部門の事業内容

当社のユーティライズ事業部において運営しております事業は、時間貸し駐車場事業とレンタルオフィス事業であります。各事業の概要は以下のとおりであります。

時間貸し駐車場事業（平成 18 年 3 月 31 日現在）

展開エリア 主に首都圏

事業所数 108 ヶ所 974 台分

レンタルオフィス事業（平成 18 年 3 月 31 日現在）

東 京 5 営業所（八重洲アメレックスビル、八重洲不二ビル、共同ビル八重洲口、住友新橋ビル、ダヴィンチ銀座）

福 岡 1 営業所（博多ビル）

(2) 承継部門の最近に終了した事業年度における売上高及び営業利益（平成 18 年 3 月期）

	分割事業部門（A）	提出会社（B）	比率（A）/（B）
売上高	7 億 640 万円	267 億 1,401 万円	2.6%
売上総利益	1,088 万円	49 億 4,698 万円	0.2%
営業利益	5,499 万円	27 億 6,990 万円	2.0%
経常利益	5,499 万円	27 億 2,131 万円	2.0%

(3) 承継部門の資産・負債の項目及び金額（平成 18 年 6 月 30 日現在）

資産		負債	
項 目	帳簿価格	項 目	帳簿価格
流動資産	5,907 万円	流動負債	3,300 万円
固定資産	1 億 5,660 万円	固定負債	456 万円
合 計	2 億 1,568 万円	合 計	3,757 万円

5．会社分割後の状況

承継会社は分割期日において商号を株式会社ユーティライズへ変更し、本店所在地を東京都中央区へ変更する予定となっております。

当社及び承継会社において、上記以外の商号、本店所在地、代表者、資本金及び決算期の変更はありません。

6．会計処理の概要

承継会社は、当社の 100%子会社であり、共通支配下の取引となるため、分割会社の資産及び負債は、承継会社においても、分割会社における当該資産及び負債の適切な帳簿価格にて計上されます。

7．業績への影響

本分割による連結・個別業績への影響は軽微であります。

以上