



平成 18 年 8 月 11 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二
(JASDAQ ・ コード 8866)
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡
(TEL . 03 - 5255 - 5466)

物流施設開発（鳥栖物流センター）のテナント募集開始のお知らせ

当社は、佐賀県鳥栖市蔵上町の土地を物流施設用地として取得し、「鳥栖物流センター計画」として開発を行っております。この度、9月からの着工、翌19年3月の竣工を目標とし、入居テナントの募集を開始いたしましたので、以下、お知らせいたします。

記

1. 当物流施設開発の特徴

当開発予定地は、九州自動車道「鳥栖」インターチェンジから、約5キロメートルの場所に位置し、福岡市内へと繋がる鳥栖筑紫野有料道路へも近接しており、交通アクセスに優れた立地となっております。また、佐賀県鳥栖市は、鳥栖ジャンクションを中心に、九州自動車道、大分自動車道、長崎自動車道へと分岐するため、九州全域を網羅する陸路の要となっており、流通・食品・その他各種メーカーなどの企業にとって、戦略的ロジスティックを実現する上で最重要物流拠点であるといえます。

当計画は、物流に適したこの立地（敷地面積 8,058 坪）に、当社の物流に関する長年のノウハウを集約した平屋建てマルチテナント型の物流施設（予定延床面積 4,291 坪）の建設を予定しております。分割使用も可能で、面積・仕様・設備・賃貸条件等相談に応じます。また、竣工後におきましては、当社が物件を管理するプロパティマネジメント業務を請け負う予定となっており、テナント入居後・入居前を問わず、建物管理・コスト管理を始めとする各種コンサルティングも別途提供できる態勢も整えております。

当社は、1980 年代の創業以来、倉庫等の物流施設の PM（プロパティマネジメント）事業を中核に成長発展してまいりました。現在では、サブリース物件を中心に 700 件以上の物流・商業施設、オフィスビル等の管理運営を行っております。この長年蓄積された PM ノウハウと不動産証券化手法を駆使して、今後もビルド・トゥ・スーツ型、マルチテナント型問わず、積極的に物流施設の開発・運営・管理を行ってまいります。

2. 計画概要

1. 物件名 鳥栖インターチェンジ蔵上倉庫（仮称）
2. 所在地 佐賀県鳥栖市蔵上町字内精127-1外6筆
3. 土地面積 8,058.22 坪
4. 構造 鉄骨造平屋建て（マルチテナント型）
5. 用途地域 工業専用地域
6. 建物 4,291.71 坪
7. 着工 平成 18 年 9 月（予定）
8. 竣工 平成 19 年 3 月（予定）
9. テナント 未定（募集を開始）

< 本件に関する問い合わせ窓口 >

株式会社コマーシャル・アールイー

A M事業本部 インベストメント事業部 福岡第一チーム 橋本 清安

TEL 092-411-0571

E - Mail k-hashimoto@commercial-re.co.jp

HP URL <http://www.commercial-re.co.jp>

以上