



平成 18 年 11 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二
(JASDAQ ・ コード 8866)
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡
(TEL . 03 - 5255 - 5466)

「筑紫野流通開発計画」に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 11 月 10 日開催の取締役会において、平成 18 年 7 月 14 日付「物流施設開発（筑紫野流通開発計画）に関するお知らせ」としてお知らせしました案件につきまして、五洋建設株式会社に対する宅地造成工事の発注を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 筑紫野流通開発計画について

当計画は、当社の開発において過去最大規模の全体敷地面積約 67,000 坪を造成し、有効宅地面積約 32,000 坪にオーダーメイド型の専用物流施設の開発を計画するものです。竣工後のプロパティマネジメント業務については当社が請け負うことを前提とし、当社が組成するファンドへの組み入れも検討しております。今回の発注の決定により、来年 3 月には宅地造成工事が完了する予定であり、開発の完了に向けて予定通りの進行となっております。

当施設は、九州自動車道「筑紫野」インターチェンジ（以下筑紫野 IC）へ隣接しており、物流の立地として最適の条件を満たしております。また、九州の交通要所である九州自動車道「鳥栖」に至近に位置する「筑紫野インターチェンジ」は、筑紫野市が大規模な「流通業務ゾーン」としての土地利用を推進。今後、物流拠点としての価値が期待されています。

当社は、1980 年の創業以来、中核事業である物流施設のプロパティマネジメント事業において、長年蓄積されたノウハウを生かし、ユーザーが求める、ユーザーの視点に立った、CS の高い施設を、今後も開発してまいります。また、現在開発中の首都圏内陸部のインター周辺及び湾岸エリアでの開発は勿論のこと、地方圏における物流適地においての開発にも積極的に取り組む方針です。

以上

(本件に関する問い合わせ先)

株式会社コマーシャル・アールイー

AM 事業本部 インベストメント事業部 福岡第 1 チーム

縄田 貴光

092-411-0571

t-nawata@commercial-re.co.jp