



平成 18 年 12 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二
(JASDAQ ・ コード 8866)
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡
(TEL . 03 - 5255 - 5466)

事務所・研究施設開発（横浜市中区新山下）に関するお知らせ

当社は、神奈川県横浜市中区新山下の土地を事務所・研究施設用地として平成 18 年 5 月 30 日付で信託受益権にて購入し、「TRW オートモーティブジャパン R&D センター」として開発に着手しております。

この度、当物件について日本土地建物株式会社と信託受益権譲渡契約を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1．開発計画の概要

当物件は、みなとみらい線「元町・中華街駅」より約 700m、高速神奈川 3 号狩場線「新山下出入口」至近の位置にあり、交通アクセスは良く、商業・業務施設の立地として非常にニーズの高いエリアです。

計画建物竣工後、テナントとして TRW オートモーティブジャパン株式会社（米本社の大手自動車部品メーカー）が入居する予定であり、当物件は同社の希望する設備を有するビルド・トゥ・スーツ型の開発となっております。

〔計画概要〕

物件名 : TRW オートモーティブジャパン R&D センター
所在地 : 神奈川県横浜市中区新山下一丁目 2 番 19
土地面積 : 3,872.25 m² (1,171.36 坪)
計画建物 : 鉄筋コンクリート造地下 1 階付 3 階建
延床面積 : 4,871.83 m² (1,473.73 坪)
竣工 : 平成 19 年 8 月末予定
譲渡時期 : 平成 19 年 9 月末予定
テナント : TRW オートモーティブジャパン株式会社
施工 : 鹿島建設株式会社

当社は 1980 年の創業以来、中核事業である物流施設のプロパティマネジメント事業において、長年蓄積されたノウハウを最大限に生かし、ユーザーが求める、ユーザーの視点に立った、ユーザーが使いやすいといった CS の高い施設の取得・開発を行っております。

また、今回の事務所・研究施設開発のように、優良テナント・好立地次第では商業施設を始めとする物流施設以外の開発も行なっており、デベロッパーとしての事業育成にも積極的に取り組んでいく予定です。

2. 業績への影響

当物件の売上計上が来期となるため、本件による 2007 年 3 月期業績見込みへの影響はありません。

以上

(本件に関する問い合わせ先)

株式会社コマーシャル・アールイー

AM 事業本部インベストメント事業部 今村太郎

TEL03-5255-5465

E-mail t-imamura@commercial-re.co.jp

HP URL <http://www.commercial-re.co.jp>