



平成 19 年 3 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー  
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二  
( JASDAQ ・ コード 8866 )  
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡  
( TEL . 03 - 5255 - 5466 )

## 株式会社グランディムとの資本業務提携の一部解消 および特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、本日株式譲渡契約を締結し、即日実行された当社の保有する株式会社グランディム株式の売却に伴い、下記のとおり特別損失を計上することといたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、同社と資本業務提携契約の一部解消に関する合意書を締結し、資本業務提携の一部を解消いたしましたので合わせてお知らせいたします。

### 記

#### 1 . 資本業務提携の一部解消と特別損失の発生理由及びその内容

当社は、住居系不動産の分野で実需マンションや一戸建住宅の開発・販売に実績を有する株式会社グランディムと資本・業務提携を締結し、両社の経営資源を生かしたシナジー創出を図ってまいりましたが、株式取得時に提出された事業計画と同社の平成 18 年 11 月度の決算実績が大幅に乖離したこと、外部環境の変化及び同社の社内の事情を勘案した結果、株式取得時の利益計画の達成が困難であると判断したこと、本提携により一定の成果はあったものの、同社のビジネスモデルと当社グループとのシナジーが発揮しにくいと判断したこと、同社の会計処理に基づく平成 18 年 11 月度の決算数値を当社において精査した結果、同社の株式につき評価損を計上するのが妥当であると判断したこと等を理由に、当社は同社株式の全部を売却するとともに資本業務提携の一部を解消することといたしました。これに伴い、個別決算において関係会社株式売却損 376 百万円を特別損失として計上することとなりました。

#### 2 . 株式会社グランディムの概要

- |              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| ( 1 ) 商 号    | 株式会社グランディム                        |
| ( 2 ) 主な事業内容 | 実需マンション及び一戸建て住宅の開発・販売             |
| ( 3 ) 設立年月日  | 平成 14 年 3 月 5 日                   |
| ( 4 ) 本店所在地  | 大阪府大阪市中央区上本町西 5 - 3 - 5 上六みずほ銀行ビル |
| ( 5 ) 代 表 者  | 志賀 守                              |
| ( 6 ) 決 算 期  | 11 月 30 日                         |
| ( 7 ) 資 本 金  | 4 億 2,550 万円                      |

- ( 8 ) 発行済株式数 13,320 株  
( 9 ) 従業員数 30 名

3. 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- ( 1 ) 異動前の所有株式数 4,370 株 ( 所有割合 32.81% )  
( 2 ) 譲 渡 株 式 数 4,370 株 ( 譲渡価額 43,700,000 円 )  
( 3 ) 異動後の所有株式数 0 株 ( 所有割合 0% )

4. 日程

平成 19 年 3 月 29 日 株式譲渡契約の締結  
株券引渡し期日  
資本業務提携の一部解消に関する合意書の締結

5. 業績への影響

本件による業績に与える影響につきましては、本日別途公表しております「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上