



平成 19 年 3 月 29 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー  
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二  
( JASDAQ ・ コード 8866 )  
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡  
( TEL . 03 - 5255 - 5466 )

## 子会社による物流施設開発および子会社連結に関するお知らせ

当社は、子会社である有限会社HOLDER THREEが、本日、神奈川県相模原市の土地を購入し、「相模原物流センター計画」として開発計画に着手したことに伴い、同社の重要性が増したと判断し、同社を連結の範囲に含めることといたしましたので、合わせてお知らせいたします。

### 記

#### 1．開発計画の概要

今回の開発計画は、当社と提携先である株式会社天幸総建（以下天幸総建）との共同プロジェクトであり、両社の物流施設における長年のノウハウを融合した形で取り組む最初の開発案件となっております。天幸総建は、事業において当社と同じルーツを持ち、当社グループの事業の根幹である物流施設を中心とするプロパティマネジメント事業の分野において、ほぼ唯一当社と同規模の展開を行っており、特に神奈川県下においては強みを有しております。

本開発物件は東名高速道路「厚木」IC及び中央自動車道路「八王子」ICの中間に位置し、また東名高速道路と中央自動車道を連絡する「さがみ縦貫道路」も計画されており、交通アクセスに優れ、首都圏の物流ハブとして最適な場所に立地しています。また足元の神奈川県相模原市も、大消費地である同市と東京都町田市を背後に抱えており、物流ニーズの非常に高い地域でもあります。当計画は、敷地面積11,706.49㎡の土地に鉄骨造4階建倉庫の建築を計画しており、大型物件の数少ない当エリアにおいては希少性が高く、将来性もある物件となる見込みです。

また、天幸総建と共同での物流施設企画・建設及びテナントリーシング後には、当社が今後組成する計画のファンドへ組み込む予定となっております。

なお、今回の購入資金については、当社及び天幸総建からの貸付により調達しております。

#### 2．連結子会社の概要

- (1) 商 号 有限会社HOLDER THREE
- (2) 代 表 者 坂上 哲樹
- (3) 本店所在地 東京都中央区京橋二丁目4番12号

- |             |                              |
|-------------|------------------------------|
| (4) 設立年月日   | 平成 18 年 4 月 25 日             |
| (5) 主な事業内容  | 不動産及び不動産信託受益権の売買             |
| (6) 決算期     | 3 月 31 日                     |
| (7) 従業員数    | 0 名                          |
| (8) 主な事業所   | 東京都中央区京橋二丁目 4 番 12 号         |
| (9) 資本金     | 300 万円                       |
| (10) 発行済株式数 | 60 株                         |
| (11) 株主構成   | 株式会社コマーシャル・アールイー (所有割合 100%) |

### 3. 当社業績に与える影響

当該子会社の不動産購入による当期業績に与える影響はありませんが、今後の収益に対する影響につきましては、次期以降の計画に織り込んでいく予定です。

以上