



平成 19 年 5 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー  
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二  
( JASDAQ ・ コード 8866 )  
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡  
( TEL . 03 - 5255 - 5466 )

## 物流施設 3 棟 ( CRE市川田尻物流センター、CRE加須物流センター、 CRE八千代物流センター ) 開発のお知らせ

当社は、千葉県市川市、埼玉県加須市及び千葉県八千代市において物流施設 3 棟の開発に着手しましたのでお知らせします。

CRE 加須物流センター の開発については、ビルド・トゥ・スツ型の開発であり、テナントの希望する立地・設備を有するオーダーメイド型の専用物流施設です。CRE 市川田尻物流センター、CRE 八千代物流センターの開発については、先行開発型で、今後リーシングを進めていく計画です。用地は取得済みもしくは売買契約締結済みであり、当社が事業主体として開発を進めております。何れも 2008 年 3 月に竣工を予定しており、竣工後は、当社が組成する SPC ( 特別目的会社 ) に証券化スキームを活用して組み入れ、運用する予定です。

### 記

#### 1 . 開発計画の内容

##### ( 1 ) CRE市川田尻物流センター

当センターは、物流施設の立地として人気が高い千葉県湾岸地域に位置し、交通アクセスは京葉道路市川インターチェンジから約 300m と交通アクセスに非常に優れています。また、当センターは角地に位置し、前面道路の幅員も十分に確保できており、極めて良好なロケーションです。テナントは、現在リーシング中であり、汎用性に優れた物流施設を建設中です。

##### [ 計画概要 ]

物 件 名	CRE 市川田尻物流センター
所 在 地	千葉県市川市田尻一丁目 512 番 1 他
土地面積	9,816.31 m <sup>2</sup> (2,969.43 坪)
計画建物	鉄骨造 4 階建、延床面積 19,575.76 m <sup>2</sup> (5,921.67 坪)
竣 工	2008 年 3 月予定

## (2) CRE加須物流センター

当センターは、東北自動車道の加須インターチェンジから約2kmに位置し、インターチェンジからは10分以内でアクセス可能な好立地に位置しています。また、当センターは前面道路が3面に接道しており、幅員も十分に確保できており、極めて良好なロケーションです。テナントは国内大手物流事業者を予定しており、床荷重、垂直搬送機等のテナントの要望する条件を満たしたビルド・トゥ・スツツ型の物流施設を建設中です。

### 〔計画概要〕

物件名	CRE 加須物流センター
所在地	埼玉県加須市南篠崎一丁目2番1
土地面積	13,043.15 m <sup>2</sup> (3,945.55 坪)
計画建物	鉄骨造4階建、延床面積 26,085.97 m <sup>2</sup> (7,891.01 坪)
竣工	2008年3月予定

## (3) CRE八千代物流センター

当センターは、東関東自動車道の千葉北インターチェンジから約9kmに位置し、国道16号線まで約4kmの八千代工業団地内に位置しています。当該工業団地には大手の物流会社が数多く物流センターを構え、物流センターとしての需要の多いエリアといえます。当センターは前面道路の幅員も十分確保できており、極めて良好なロケーションです。テナントは、現在リーシング中であり、汎用性に優れた物流施設を建設中です。

### 〔計画概要〕

物件名	CRE 八千代物流センター
所在地	千葉県八千代市大和田新田 597 番 1 他
土地面積	11,563.97 m <sup>2</sup> (3,498.10 坪)
計画建物	鉄骨造3階建、延床面積 15,543.08 m <sup>2</sup> (4,701.78 坪)
竣工	2008年3月予定

当社は1980年の創業以来、中核事業である物流施設のPM(プロパティマネジメント)における長年蓄積されたノウハウを最大限生かし、ユーザーが求める、ユーザーの視点に立った、ユーザーが使いやすい施設を、今後も開発してまいります。また、現在開発中の首都圏内陸部のインター周辺及び湾岸エリアでの開発は勿論のこと、地方圏における物流適地における開発にも取り組む方針です。

## 2. 業績への影響について

今回の開発による業績への影響については、今年度計画に織り込み済みであり、計画の修正はございません。

以上

< 本件に関する問い合わせ先 >

株式会社コマーシャル・アールイー  
インベストメント事業本部 首都圏事業部 井口 隆之  
TEL 03-5255-5465  
E-Mail [t-iguchi@commercial-re.co.jp](mailto:t-iguchi@commercial-re.co.jp)  
HP URL <http://www.commercial-re.co.jp>