



平成 19 年 6 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二
(JASDAQ ・ コード 8866)
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡
(TEL . 03 - 5255 - 5466)

株式会社ビルバンクとの業務提携及び子会社の異動（譲渡）に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 6 月 27 日開催の取締役会において、株式会社ビルバンクとの間でオフィスビルの賃貸仲介事業に関する業務提携を行うこと及び当社連結子会社である株式会社ビルバンク・ジャパンの全株式を譲渡することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。これにより、株式会社ビルバンク・ジャパンは連結子会社より外れることとなります。

記

1．子会社の異動及び業務提携の理由

株式会社ビルバンクは、関西エリアを中心にオフィスビル物件の賃貸仲介事業を行っております。首都圏エリアのオフィスビルを中心とした事業用不動産の賃貸仲介事業の強化を目論み、当社及び株式会社ビルバンクは、合併会社として株式会社ビルバンク・ジャパン（旧商号：株式会社ビルドネットワーク）を設立し、平成 16 年 9 月より業務を開始いたしました。今後、首都圏エリアにおける賃貸仲介事業をより効率的に行うために、株式会社ビルバンクと業務提携を行い、その一環として当社の所有する株式会社ビルバンク・ジャパンの株式全株を株式会社ビルバンクに譲渡することを決定いたしました。

2．異動する子会社の概要

- | | |
|-----------------|----------------------|
| (1) 商 号 | 株式会社ビルバンク・ジャパン |
| (2) 主な事業内容 | オフィスビルの賃貸仲介 |
| (3) 設 立 年 月 日 | 平成 14 年 6 月 19 日 |
| (4) 本 店 所 在 地 | 東京都中央区日本橋二丁目 2 番 6 号 |
| (5) 代 表 者 | 迫田 茂雄 |
| (6) 決 算 期 | 3 月 31 日 |
| (7) 資 本 金 | 2,000 万円 |
| (8) 発行済株式数 | 400 株 |
| (9) 従 業 員 数 | 19 名 |

3．譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 214 株 (所有割合 53.5%)
- (2) 譲渡株式数 214 株 (譲渡価額 2,140,000 円)
- (3) 異動後の所有株式数 0 株 (所有割合 0%)

4．株式の譲渡先及び業務提携を行う会社の概要

- (1) 商号 株式会社ビルバンク
- (2) 主な事業内容 オフィスビルの賃貸仲介事業
- (3) 設立年月日 昭和 45 年 8 月 10 日
- (4) 本店所在地 大阪府大阪市中央区平野町四丁目 2 番 16 号
- (5) 代表者 迫田 茂雄
- (6) 資本金 6,307 万円
- (7) 従業員数 38 名

5．業務上の提携の概要

オフィスビルの仲介事業にて培った経営資源の相互に補完・有効活用、オフィスビルの仲介事業及びその周辺事業における事業基盤の強化拡大

6．日程

- 平成 19 年 6 月 27 日 株式譲渡契約の締結及び株式会社ビルバンクとの業務提携に関する契約書締結
- 平成 19 年 6 月 29 日 株券引渡期日

7．業績への影響

本件による平成 20 年 3 月期の業績への影響は、軽微であります。今後重要な影響が生じた場合、適時に情報開示してまいります。

以上