



平成 19 年 11 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二
(JASDAQ ・ コード 8866)
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡
(TEL . 03 - 5255 - 5466)

物流施設開発のお知らせ

本日、当社は千葉県印西市の松崎工業団地において、当社としては、同工業団地内では 2 棟目となる物流施設の開発に着手いたしましたのでお知らせします。当開発については、先行開発型で、今後リーシングを進めていく計画です。竣工は平成 20 年 3 月を予定しています。

記

1 . 開発計画の内容

CRE松崎 物流センター（仮称）

当該地は、松崎工業団地内にあり、東関東自動車道「千葉北 IC」から約 14km、国道 16 号から約 5km に位置します。近年、大型商業施設が数多く進出している千葉ニュータウンに近接しており、物流ニーズが高く、物流センターとしての需要の多いエリアです。周辺には白井工業団地や八千代工業団地等、工場や倉庫が集積しているエリアとなっています。建物については、汎用性に優れた物流施設を建設予定です。テナントは現在リーシング中です。

テナントの募集については、<http://www.commercial-re.co.jp/promotion/pm/matsuzaki.html>のサイト上に詳しく記載してありますので、ご興味のある方はご参照ください。

〔計画概要〕

物 件 名	CRE 松崎 物流センター（仮称）
所 在 地	千葉県印西市松崎工業団地
土地面積	11,274.64 m ² (3,410.57 坪)
計画建物	鉄骨造平屋建、延床面積 5,954.25 m ² (1,801.16 坪)
竣 工	平成 20 年 3 月予定

注意事項

上で述べました計画については、あくまでも計画段階であるため、様々な要因により、変更する可能性があります。

2. 業績への影響について

本件による平成 20 年 3 月期業績予想の変更はありません。

以上

< 本件に関する問い合わせ先 >

株式会社コマーシャル・アールイー

インベストメント事業本部 首都圏事業部 井口 隆之

TEL 03-5255-5465

E-Mail t-iguchi@commercial-re.co.jp

HP URL <http://www.commercial-re.co.jp>