



平成 20 年 1 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二
(JASDAQ・コード 8866)
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡
(TEL. 03-5255-5466)

バブコック・アンド・ブラウン株式会社との事業提携に関するお知らせ

当社（以下、「CRE」といいます。）及び当社子会社である株式会社 CRE 投資顧問（以下、「CREAM」といいます。）は、バブコック・アンド・ブラウン株式会社（以下、「B&B」といいます。）と事業提携を行うことになりましたのでお知らせいたします。

（※本お知らせにつきましては、本日リリースいたしました補足資料「バブコック・アンド・ブラウン株式会社との事業提携と当社における物流不動産への取り組みについて」を併せてご参照ください。）

記

1. 事業提携の理由

B&B がアセットマネジャーを務める不動産ファンド（以下「提携ファンド」といいます。）に対して、CRE が開発した物流不動産を優先的に提供することにより、CRE 及び CREAM の国内における物流不動産開発事業、アセットマネジメント事業及びプロパティマネジメント事業の拡大を目的とします。

2. 事業提携の内容

(1) 事業提携の内容と本事業における各社の役割

提携ファンドは、日本の不動産に特化した初めての日本外上場の不動産投資信託であるバブコック・アンド・ブラウン・ジャパン・プロパティ・トラスト等からの出資を含む豊富な資金力を有し、物流不動産を CRE から優先的に購入します。

CRE 及び CREAM の本事業における役割は以下の通りです。

【CRE】

- ・ 提携期間中に CRE が日本国内において自社開発もしくは取得した物流不動産の提携ファンドへの優先的供給（供給目標額 300 億円）。
- ・ 提携ファンドが取得した日本国内の物流不動産のプロパティマネジメント。

【CREAM】

提携ファンドのサブ・アセットマネジメント業務を提携ファンドのアセットマネジャーである B&B から受託し、当該ファンドの日本国内における物流不動産のソーシング業務等を行います。

3. 提携期間

平成 20 年 1 月 15 日から平成 21 年 3 月末日まで（但し、別途双方合意により延長可）

4. バブコック・アンド・ブラウン株式会社の概要

- (1) 名 称：バブコック・アンド・ブラウン株式会社
- (2) 主な事業内容：不動産投資・アセットマネジメント事業
- (3) 設 立：1998 年 6 月
- (4) 本 社 所 在 地：東京都千代田区紀尾井町 4 番 3 号 泉館紀尾井町 6 階
- (5) 代 表 者：代表取締役 CEO エリック ルーカス
代表取締役 COO 市來 直人
- (6) 資 本 金：5,000 万円
- (7) 従 業 員 数：31 名

5. 日程

平成 20 年 1 月 15 日 事業提携契約の締結
平成 20 年 3 月 物流不動産の供給開始（予定）

6. 業績への影響

本件は中期的な事業提携を企図しているため、現段階において、平成 20 年 3 月期業績に与える業績に変更はありません。

以上