



平成 20 年 3 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー  
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二  
(JASDAQ・コード 8866)  
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡  
(TEL. 03-5255-5466)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成 20 年 3 月下旬に、当社にて開発を行った下記の物流施設 2 物件（CRE ロジスクエア加須Ⅱについては信託受益権）を売却する方針を決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 売却物件の概要

##### (1) CRE ロジスクエア市川

所在地 : 千葉県市川市田尻一丁目 512 番 1 他  
土地面積 : 9,816.33 m<sup>2</sup> (2,969.44 坪)  
主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)  
建物構造 : 鉄筋コンクリート造・鉄骨造 4 階建  
延床面積 : 19,597.76 m<sup>2</sup>(5,928.32 坪)  
竣工 : 平成 20 年 3 月 21 日  
譲渡時期 : 平成 20 年 3 月下旬  
施工 : 株式会社フジタ  
テナント : 東京システム運輸株式会社  
特徴 : 当該物件は、物流施設の立地として人気が高い千葉県湾岸地域に位置し、交通アクセスは京葉道路市川インターチェンジから約 300m と交通アクセスに非常に優れています。また、建物につきましては、14 台発着可能な両面バース、各階 6.0m の有効高さを確保しています。

※譲渡先の概要

商号 : 日本ロジスティクスファンド投資法人  
本店所在地 : 東京都千代田区神田錦町三丁目 5 番地 1  
代表者 : 執行役員 榮坂 均

(2) CRE ロジスクエア加須Ⅱ

所在地 : 埼玉県加須市南篠崎一丁目 2 番 1  
土地面積 : 13,043.15 m<sup>2</sup> (3,945.55 坪)  
主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)  
建物構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造 5 階建  
延床面積 : 26,107.95 m<sup>2</sup> (7,897.65 坪)  
竣工 : 平成 20 年 3 月 4 日  
譲渡時期 : 平成 20 年 3 月下旬  
施工 : 鹿島建設株式会社  
テナント : 株式会社日立物流  
特徴 : 当該物件は、東北自動車道の加須インターチェンジから約 2km に位置し、インターチェンジからは 10 分以内でアクセス可能な好立地に位置しています。また、建物については、建物配置、庫内空調設備、照度、有効高さ、床荷重、搬送設備等テナントの要望する仕様を満たしたオーダーメイド型の物流施設となっています。

※譲渡先の概要につきましては、買主の都合により、公表はいたしかねます。

2. 業績予想への影響

本件は 2008 年 3 月期業績予想に織込み済みであるため、業績予想に与える影響は軽微であります。

以上

<本件に関する問い合わせ先>

株式会社コマーシャル・アールイー  
インベストメント事業本部 首都圏事業部 井口 隆之  
TEL 03-5255-5465  
E-Mail t-iguchi@commercial-re.co.jp  
HP URL <http://www.commercial-re.co.jp>