



平成 20 年 3 月 24 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二
(JASDAQ・コード 8866)
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡
(TEL. 03-5255-5466)

販売用不動産の譲渡先の変更に関するお知らせ

当社は、本日、平成 20 年 2 月 29 日付でリリースいたしました「販売用不動産の売却に関するお知らせ」に記載の商業施設（ケーズデンキ鹿児島本店）の売却に関し、当初予定しておりました譲渡先から福岡リート投資法人に譲渡先を変更し、売却を行う方針を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

ケーズデンキ鹿児島本店

所在地 : 鹿児島県鹿児島市東開町 4 番 1 2

土地面積 : 9,177.75 m² (2,776.26 坪)

構造 : 鉄骨造 3 階建

延床面積 : 12,718.55 m² (3,847.36 坪)

竣工 : 平成 19 年 11 月

譲渡時期 : 平成 20 年 3 月 27 日 (予定)

施工 : 大和ハウス工業株式会社

特徴 : 当該地は錦江湾に面する、従来、木材団地として利用されたエリアに位置します。

当エリアは、2004 年に鹿児島市が用途規制を緩和したため、対象地南方には県内最大のショッピングセンターが 2007 年 10 月に開店しており、その周辺にも店舗の出店が予想され、交通量の多いエリアになることが期待されています。当該地は、木材団地であったため、前面道路が広く、商業施設が出店するには良好な環境を持っています。テナントは、(株)九州ケーズデンキ（(株)ケーズホールディングス（東証一部上場企業）が全額出資の子会社）と賃貸借契約を締結しており、鹿児島の旗艦店舗として、2007 年 12 月中旬にオープンしており、開店当初より、多くのお客様にご来店いただいております。

※譲渡先の概要

商号 : 福岡リート投資法人
本店所在地 : 福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
代表者 : 執行役員 茶木 正安

2. 業績への影響

本件による 2008 年 3 月期業績に与える影響は軽微であります。

以上

<本件に関する問い合わせ先>

株式会社コマーシャル・アールイー
インベストメント事業本部 西日本事業部 縄田 貴光
TEL 092-411-0610
E-Mail t-nawata@commercial-re.co.jp
HP URL <http://www.commercial-re.co.jp>