



平成 20 年 4 月 11 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー  
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二  
(JASDAQ・コード 8866)  
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡  
(TEL. 03-5255-5466)

## バブcock・アンド・ブラウン株式会社との事業提携の合意解約に関するお知らせ

当社（以下、「CRE」といいます。）及び当社子会社である株式会社 CRE 投資顧問（以下、「CREAM」といいます。）は、バブcock・アンド・ブラウン株式会社（以下、「B&B」といいます。）との間の事業提携を合意解約いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 合意解約の理由

CRE 及び CREAM の国内における物流不動産開発事業、アセットマネジメント事業及びプロパティマネジメント事業の拡大を目的とし、B&B との間で平成 20 年 1 月 15 日付で事業提携契約を締結いたしましたが、市況の変化により、当社が目論んでいた当初の事業提携の目的を達成することが厳しいと判断したため、両者協議の上、事業提携を合意解約する運びとなりました。

#### 2. 物流不動産の売却に関する今後の方針

B&B を当社が開発中の物流不動産の優先的な供給先とする事業提携の合意解約に伴い、かかる物流不動産に関しては、市況の動向を踏まえた上で、最適な売却先を選定し、売却する方針であります。

#### 3. 本件が与える業績への影響

平成 21 年 3 月期の業績予想については、未公表ではありますが、与える影響は軽微であります。なお、業績予想の詳細につきましては、5 月に予定しております決算発表時にてお知らせいたします。

以上