



平成 20 年 8 月 1 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二
(JASDAQ・コード 8866)
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡
(TEL. 03-5255-5466)

組織変更に関するお知らせ

当社は最近の不動産市況の動向及び平成 20 年 5 月 14 日付で開示いたしました平成 20 年 8 月 5 日の株式会社天幸総建との経営統合を踏まえ、平成 20 年 8 月 1 日より新たな組織体制にて業務に取り組むことになりましたので、お知らせいたします。

記

1. 組織変更（平成 20 年 8 月 1 日付）＊全体組織図については、別紙組織図をご参照ください。

- (1) PM 事業本部の「プロパティマネジメント事業部」、「サブリース事業部」の 2 部体制から、「ロジスティクス・リーシング事業部」、「ロジスティクス・マネジメント事業部」、「リテール・オフィス・マネジメント事業部」の 3 部体制に変更いたします。

【理由】

最近の不動産市況の動向を踏まえ、安定的な収益基盤を確保すべく、従来よりも、より専門性の高い緻密なサービスを提供するためにロジスティクス（物流）とリテールオフィス（商業施設・オフィス等）とにアセットタイプ別に組織を再編成いたします。

また、8 月 5 日の天幸総建との経営統合に向けて、両社の物流不動産のノウハウを融合させ、仲介事業をより強化すべく、リーシングチームを独立させ、「ロジスティクス・リーシング事業部」を新設いたします。

- (2) インベストメント事業本部内の「東日本投資企画事業部」、「西日本投資企画事業部」をそれぞれ、「ロジスティクス・リテール第一事業部」、「ロジスティクス・リテール第二事業部」に改称いたします。また、新たにインベストメント事業本部内に「ソリューション事業部」を新設いたします。

【理由】

改称については、PM 事業本部と足並みを揃え、取り扱うアセットを明確にし、情報を効率よく収集すべく改称いたします。

「ソリューション事業部」は、エリア・アセットタイプを問わず、不動産全般の売買を幅広く行ってまいります。外部の不動産市況をいち早く察知し、不動産の売買を機動的に行ってまいります。

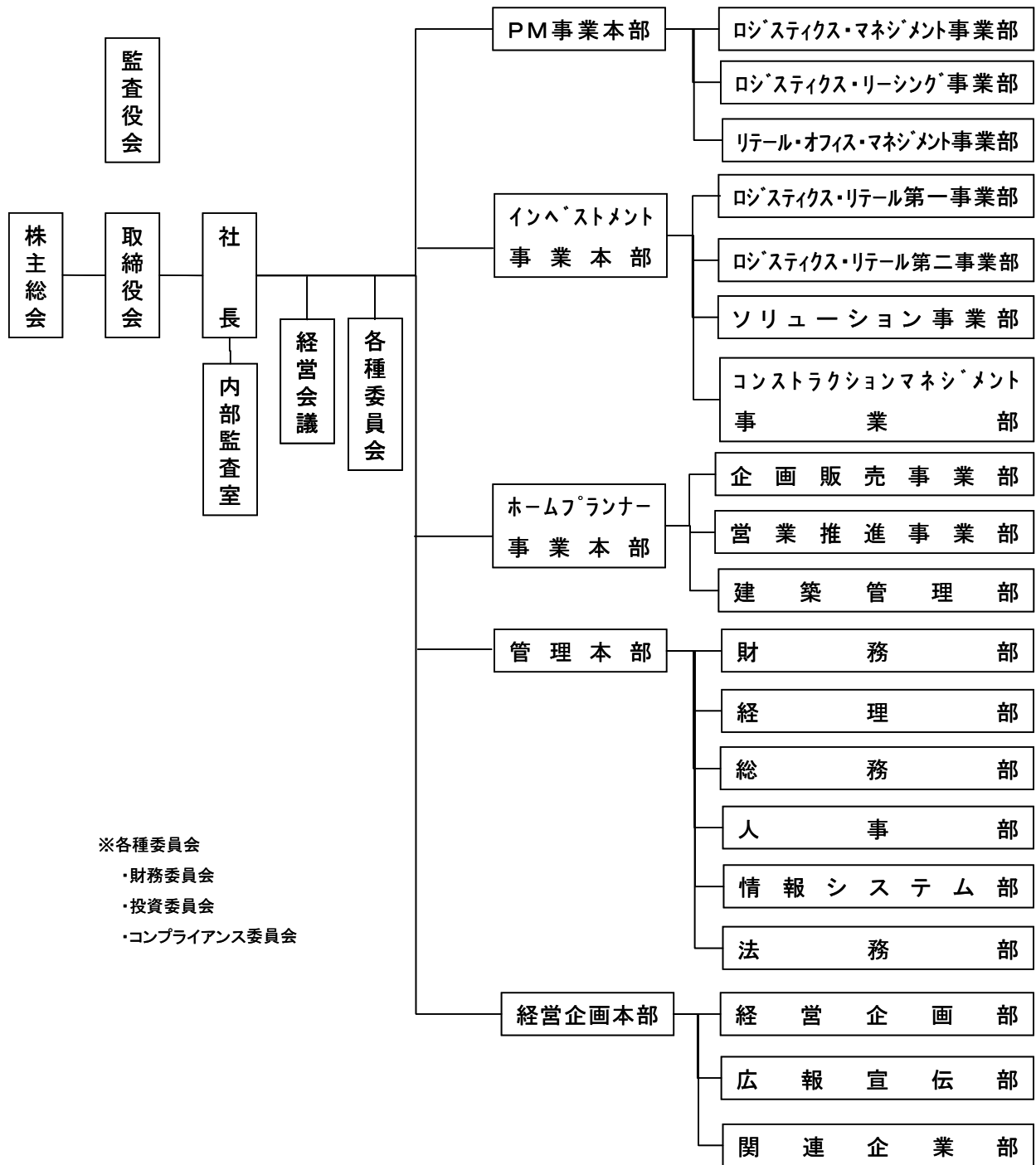
- (3) ホームプランナー事業本部の資産活用事業部の資産活用業務を企画販売事業部で行うため、資産活用事業部は企画販売事業部に統合いたします。

【理由】

業務の効率化を図り、オーナーへの様々な住居系の商品を柔軟に提案できる体制を構築いたします。

【別紙】

株式会社コマーシャル・アールイー 組織図(平成20年8月1日付)



以上