



平成 20 年 8 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社 コマーシャル・アールイー
代表者名 代表取締役社長 甲 斐 田 啓 二
(JASDAQ・コード 8866)
問合せ先 経営企画本部経営企画部長 山田 聡
(TEL. 03-5255-5466)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の子会社である有限会社 **HOLDER THREE** にて開発した下記の物流施設を平成 20 年 9 月下旬に売却する方針を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

(1) CRE ロジスクエア相模原

所在地 : 神奈川県相模原市宮下 3 丁目 373 番 1、373 番 5、374 番 1
土地面積 : 11,699.68 m² (3,539.15 坪) ※(実測面積)
主要用途 : 倉庫・事務所
建物構造 : 鉄筋コンクリート造・鉄骨造地上 5 階建
延床面積 : 23,362.17 m²(7,067.05 坪)
竣工 : 平成 20 年 9 月 10 日予定
譲渡時期 : 平成 20 年 9 月末日予定
施工 : 株式会社大林組
テナント : 国内大手倉庫会社
特徴 : **【立地】**

当該物件は神奈川県相模原市に位置し、国道 16 号、国道 129 号至近の物流適地にあります。大消費地である相模原市、町田市を背後に抱え、近年、物流ニーズがより高まっているエリアでもあり、希少性のある物件となっております。用途地域は工業地域であり、地型・道路付けも問題なく、立地、ロケーションは良好です。

【施設概要】

1 階は高床ホームで、建物の南側及び西側の 2 面に計 2 2 台が同時接車出来る接車

バースを配置し、スムーズな入出庫オペレーションに対応し得る設計となっております。床荷重は各階とも1.5t/m²、有効高さは各階とも約5.5m、トラックヤードは幅25m以上を確保しており、また、倉庫内の事務所を東西2箇所に分けることで複数のテナント誘致も可能にしております。搬送設備としては、エレベーター3.7tを4基、垂直搬送機2基を設置し、多層階でありながらも、搬送設備を多く配することにより上下間のオペレーションを円滑に進めることが出来ます。また、将来対応として、垂直搬送機設置用開口部2箇所、トイレ増設用配管、空調室外機置き場等、将来のテナントニーズにフレキシブルに対応出来る造りとなっております。

2. 業績予想への影響

本件は2009年3月期業績予想に織込み済みであるため、業績予想に与える影響は軽微であります。

以上

<本件に関する問い合わせ先>

株式会社コマーシャル・アールイー
インベストメント事業本部 井口 隆之
TEL 03-5255-5465
E-Mail t-iguchi@commercial-re.co.jp
HP URL <http://www.commercial-re.co.jp>